

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030
và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu thành phố Châu Đốc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;
Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;
Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc tại Tờ trình số 207/TTr-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2021 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 524/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu thành phố Châu Đốc với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

| STT | Chỉ tiêu sử dụng | Hiện trạng năm 2020 | | Quy hoạch thời kỳ 2021-2030 | | | |
|----------|--|---------------------|--------------|-----------------------------|---|-----------------|--------------|
| | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) | Cấp tỉnh phân bổ (ha) | Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha) | Tổng số | |
| | | | | | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) = (5) + (6) | (8) |
| 1 | Đất nông nghiệp | 8.191,99 | 77,59 | - | 7.172,42 | 7.172,42 | 67,93 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 6.896,71 | 84,19 | - | 6.142,94 | 6.142,94 | 85,65 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>6.896,71</i> | <i>84,19</i> | - | <i>6.142,94</i> | <i>6.142,94</i> | <i>85,65</i> |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | 91,89 | 1,12 | - | 91,89 | 91,89 | 1,28 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | 775,26 | 9,46 | - | 444,66 | 444,66 | 6,20 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | 98,42 | 1,20 | - | - | - | - |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | 40,93 | 0,50 | - | 86,50 | 86,50 | 1,21 |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | 83,39 | 1,02 | - | 180,97 | 180,97 | 2,52 |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | 201,05 | 2,45 | - | 200,61 | 200,61 | 2,80 |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác | 4,35 | 0,05 | - | 24,85 | 24,85 | 0,35 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 2.078,63 | 19,69 | - | 3.181,37 | 3.181,37 | 30,13 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | 14,14 | 0,68 | - | 83,91 | 83,91 | 2,64 |
| 2.2 | Đất an ninh | 3,43 | 0,17 | - | 16,07 | 16,07 | 0,51 |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | - | - | - | - | - | - |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | 13,29 | 0,64 | - | 83,29 | 83,29 | 2,62 |
| 2.5 | Đất thương mại, dịch vụ | 54,45 | 2,62 | - | 183,95 | 183,95 | 5,78 |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | 18,39 | 0,88 | - | 29,35 | 29,35 | 0,92 |
| 2.7 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | - | - | - | - | - | - |
| 2.8 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | - | - | - | - | - | - |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | 1.049,00 | 50,47 | - | 1.403,65 | 1.403,65 | 44,12 |
| - | <i>Đất giao thông</i> | <i>513,10</i> | <i>48,91</i> | - | <i>702,54</i> | <i>702,54</i> | <i>50,05</i> |
| - | <i>Đất thủy lợi</i> | <i>405,82</i> | <i>38,69</i> | - | <i>435,31</i> | <i>435,31</i> | <i>31,01</i> |
| - | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i> | <i>13,90</i> | <i>1,32</i> | - | <i>21,65</i> | <i>21,65</i> | <i>1,54</i> |
| - | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i> | <i>9,15</i> | <i>0,87</i> | - | <i>13,60</i> | <i>13,60</i> | <i>0,97</i> |
| - | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo</i> | <i>42,02</i> | <i>4,01</i> | - | <i>72,60</i> | <i>72,60</i> | <i>5,17</i> |
| - | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i> | <i>7,83</i> | <i>0,75</i> | - | <i>12,23</i> | <i>12,23</i> | <i>0,87</i> |
| - | <i>Đất công trình năng lượng</i> | <i>5,65</i> | <i>0,54</i> | - | <i>6,30</i> | <i>6,30</i> | <i>0,45</i> |
| - | <i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i> | <i>0,57</i> | <i>0,05</i> | - | <i>1,11</i> | <i>1,11</i> | <i>0,08</i> |
| - | <i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i> | - | - | - | - | - | - |
| - | <i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i> | <i>1,88</i> | <i>0,09</i> | - | <i>16,88</i> | <i>16,88</i> | <i>1,20</i> |
| - | <i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i> | <i>14,37</i> | <i>0,69</i> | - | <i>33,06</i> | <i>33,06</i> | <i>2,35</i> |
| - | <i>Đất cơ sở tôn giáo</i> | <i>15,48</i> | <i>0,74</i> | - | <i>19,48</i> | <i>19,48</i> | <i>1,39</i> |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng | Hiện trạng năm 2020 | | Quy hoạch thời kỳ 2021-2030 | | | |
|----------|--|---------------------|-------------|-----------------------------|---|-----------------|-------------|
| | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) | Cấp tỉnh phân bổ (ha) | Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha) | Tổng số | |
| | | | | | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) = (5) + (6) | (8) |
| - | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | 13,73 | 0,66 | - | 28,03 | 28,03 | 2,00 |
| - | Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ | - | - | - | - | - | - |
| - | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội | 2,11 | 0,20 | - | 2,12 | 2,12 | 0,15 |
| - | Đất chợ | 3,41 | 0,33 | - | 38,76 | 38,76 | 2,76 |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh | - | - | - | - | - | - |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng | 0,04 | 0,00 | - | 0,06 | 0,06 | 0,00 |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | 3,48 | 0,17 | - | 89,60 | 89,60 | 2,82 |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | 61,87 | 2,98 | - | 85,37 | 85,37 | 2,68 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | 486,31 | 23,40 | - | 817,11 | 817,11 | 25,68 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | 13,22 | 0,64 | - | 18,80 | 18,80 | 0,59 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | 1,20 | 0,06 | - | 8,20 | 8,20 | 0,26 |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | - | - | - | - | - | - |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | 1,45 | 0,07 | - | 3,63 | 3,63 | 0,11 |
| 2.19 | Đất sông, kênh, rạch | 356,68 | 17,16 | - | 356,68 | 356,68 | 11,21 |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | - | - | - | - | - | - |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác | 1,70 | 0,08 | - | 1,70 | 1,70 | 0,05 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | 287,65 | 2,72 | - | 204,49 | 204,49 | 1,94 |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha) | | | | | | |
|----------|--|----------------|---------------------|--|-------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------|-------------|
| | | | | Phường Châu Phú A | Phường Châu Phú B | Phường Núi Sam | Phường Vĩnh Mỹ | Phường Vĩnh Ngươn | Xã Vĩnh Châu | Xã Vĩnh Tế |
| (1) | (2) | (3) | (4) = (5)+...+(11) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| 2.8 | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RDD/NKR(a) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.9 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RSX/NKR(a) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 3,30 | 0,55 | 0,35 | 0,65 | 0,45 | 0,52 | 0,53 | 0,25 |

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
 - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha) | | | | | | |
|------|--|-----|---------------------|--|-------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------|------------|
| | | | | Phường Châu Phú A | Phường Châu Phú B | Phường Núi Sam | Phường Vĩnh Mỹ | Phường Vĩnh Ngươn | Xã Vĩnh Châu | Xã Vĩnh Tế |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+..+(11) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 1,09 | - | - | - | 1,09 | - | - | - |
| 2.10 | Đất có danh lam thắng cảnh | DDL | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.19 | Đất sông, kênh, rạch | SON | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | - | - | - | - | - | - | - | - |

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỷ lệ 1:10000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Châu Đốc.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm đầu thành phố Châu Đốc với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha) | | | | | | |
|----------|--|------------|---------------------|--|-------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | Phường Châu Phú A | Phường Châu Phú B | Phường Núi Sam | Phường Vĩnh Mỹ | Phường Vĩnh Ngươn | Xã Vĩnh Châu | Xã Vĩnh Tế |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+...+(11) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 8.013,39 | 240,03 | 792,16 | 941,30 | 390,35 | 675,41 | 2.059,87 | 2.914,27 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 6.778,68 | 189,61 | 542,12 | 791,71 | 178,35 | 631,29 | 1.789,33 | 2.656,29 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> | <i>6.778,68</i> | <i>189,61</i> | <i>542,12</i> | <i>791,71</i> | <i>178,35</i> | <i>631,29</i> | <i>1.789,33</i> | <i>2.656,29</i> |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 91,89 | 0,25 | 17,71 | 8,26 | 58,19 | 3,48 | - | 4,01 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 715,82 | 30,29 | 199,02 | 63,50 | 123,64 | 22,09 | 132,36 | 144,92 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 98,42 | - | - | - | - | - | 98,42 | - |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | 40,93 | - | - | 40,93 | - | - | - | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 83,39 | - | - | - | - | - | - | 83,39 |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 200,61 | 19,88 | 33,32 | 37,05 | 30,17 | 18,55 | 39,15 | 22,49 |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 4,35 | - | - | 0,55 | - | - | 0,62 | 3,18 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 2.257,23 | 284,30 | 361,94 | 373,24 | 411,06 | 185,77 | 229,53 | 411,40 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 14,14 | 2,41 | 2,14 | 5,37 | - | 3,37 | - | 0,85 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 3,43 | - | 3,36 | 0,02 | - | 0,05 | - | - |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 13,29 | - | - | - | 13,29 | - | - | - |
| 2.5 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 73,82 | 8,74 | 10,31 | 18,00 | 30,43 | 0,19 | 0,67 | 5,47 |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 18,39 | 3,51 | 4,32 | 2,05 | 2,88 | - | 5,53 | 0,10 |
| 2.7 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 1.109,86 | 102,70 | 158,36 | 191,74 | 135,69 | 67,17 | 130,61 | 323,59 |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha) | | | | | | |
|------|---|-----|---------------------|--|-------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------|------------|
| | | | | Phường Châu Phú A | Phường Châu Phú B | Phường Núi Sam | Phường Vĩnh Mỹ | Phường Vĩnh Ngươn | Xã Vĩnh Châu | Xã Vĩnh Tế |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+...+(11) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| - | Đất giao thông | DGT | 565,93 | 76,01 | 83,05 | 89,63 | 89,52 | 41,78 | 62,41 | 123,54 |
| - | Đất thủy lợi | DTL | 405,82 | 16,28 | 36,39 | 70,25 | 22,84 | 19,46 | 59,30 | 181,30 |
| - | Đất xây dựng cơ sở văn hóa | DVH | 14,89 | 0,65 | 6,61 | 5,22 | 0,43 | 0,06 | 1,29 | 0,63 |
| - | Đất xây dựng cơ sở y tế | DYT | 9,15 | 1,30 | 1,64 | 0,11 | 5,56 | 0,09 | 0,21 | 0,24 |
| - | Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo | DGD | 47,86 | 6,23 | 19,60 | 6,86 | 6,55 | 4,06 | 2,12 | 2,45 |
| - | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao | DTT | 7,83 | - | 5,80 | 0,95 | - | - | - | 1,08 |
| - | Đất công trình năng lượng | DNL | 6,30 | 0,05 | 0,43 | 0,05 | 4,96 | - | 0,61 | 0,20 |
| - | Đất công trình bưu chính viễn thông | DBV | 0,57 | 0,10 | 0,27 | 0,12 | 0,05 | 0,01 | 0,02 | - |
| - | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia | DKG | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 1,88 | - | - | 1,88 | - | - | - | - |
| - | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 14,59 | - | 0,22 | 1,59 | 0,08 | - | - | 12,70 |
| - | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 15,48 | 1,15 | 2,39 | 8,00 | 3,10 | 0,33 | - | 0,51 |
| - | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 13,73 | 0,27 | 1,60 | 4,74 | 1,58 | 1,02 | 4,52 | - |
| - | Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ | DKH | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Đất cơ sở dịch vụ về xã hội | DXH | 2,11 | - | - | 1,76 | 0,20 | - | - | 0,16 |
| - | Đất chợ | DCH | 3,73 | 0,66 | 0,36 | 0,59 | 0,83 | 0,36 | 0,14 | 0,79 |
| 2.10 | Đất có danh lam thắng cảnh | DDL | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 0,04 | 0,02 | 0,01 | - | - | - | - | 0,01 |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 3,77 | 0,38 | 2,45 | 0,64 | 0,28 | - | - | 0,02 |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 70,37 | - | - | - | - | - | 27,52 | 42,85 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 575,88 | 140,91 | 147,23 | 113,91 | 144,72 | 27,99 | - | 1,12 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 13,22 | 0,35 | 4,55 | 0,83 | 5,28 | 1,01 | 1,20 | - |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha) | | | | | | |
|----------|---|------------|---------------------|--|-------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------|--------------|
| | | | | Phường Châu Phú A | Phường Châu Phú B | Phường Núi Sam | Phường Vĩnh Mỹ | Phường Vĩnh Ngươn | Xã Vĩnh Châu | Xã Vĩnh Tế |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+..+(11) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 1,20 | 0,66 | 0,50 | 0,02 | - | 0,01 | 0,01 | - |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 1,45 | 0,41 | 0,01 | 0,28 | 0,51 | 0,24 | - | - |
| 2.19 | Đất sông, kênh, rạch | SON | 356,68 | 24,20 | 28,70 | 40,38 | 76,29 | 85,74 | 63,98 | 37,39 |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 1,70 | - | - | - | 1,70 | - | - | - |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 287,65 | - | - | 78,65 | 29,60 | 81,27 | - | 98,14 |

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.
2. Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để phát hiện, chấn chỉnh kịp thời các thiếu sót, khuyết điểm; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý kịp thời các vi phạm.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 5;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh (để b/c);
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Thư